

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Açılış

Yoklama

13. Norm Kadronun Görüşülmesi

14. Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi (Asansör Ücreti- İlan ve Reklam Vergisi)

15. 40 NB 301 Plakalı Aracın Satışa Çıkarılması Hususunun Görüşülmesi

16. İhtisas Komisyonu Raporlarının Maliyet Bedelinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi

17. İçkili Yer Bölgesinin Tespit Edilmesi

18. Dolmuş Durak Ücretlerinin Görüşülmesi

19. Belediyemize Ait Şirket Kurulması Hususunun Görüşülmesi

20. Kıyı Ege Belediyeler Birliği' ne Üye Olunması Hususunun Görüşülmesi

21. Fevzi Çakmak Mahallesi 104 Ada 8,11,15,16 ve 22 Parselde İmar Planı Değişikliği Yapılmasının Görüşülmesi

22. Fevzi Çakmak Mahallesi 1,9 Hektar Açık ve Yeşil Alanda İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi

Dilek ve Temenniler

Çiçekdağı Belediye Başkanlığının 30.01.2018 tarih ve 75 sayılı yazıları ile Belediyemiz Meclisi 06/02/2018 tarihi salı günü toplandı.

Toplantıya üyelere Remziye UYSAL, Arif AKYÜREK, Raif İLHAN, Kemal ÇELİK, Emin KARA, Kamil ALP ve Bünyamin BAHÇECİ' nin katılmış olduğu, Hüseyin KESKİN ve Osman DEMİR' in katılmadığı tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Kanununun 22. maddesi gereğince 2018/1 Nolu Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantılarında alınan kararlar üyelere dağıtım yapıldıktan sonra, Meclis Başkanı İsmail DENİZ Meclis Başkanı sıfatıyla çoğunluğun bulunması nedeniyle meclis gündemini açtı.

BAŞKAN

İSMAİL DENİZ

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

REMZİYE UYSAL

KATİP

ÜYE

KEMAL ÇELİK

KATİP

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Gündem 13: Norm Kadronun Görüşülmesi

01.04.2015 tarih ve 2015/4 sayılı meclis toplantısında Hal Müdürlüğü' nün Muhtarlıklar Müdürlüğü olarak yapılandırılması kararının sehven alınmış olduğu anlaşılmıştır.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü' nün 2015/8 sayılı genelgesinin 6. Maddesinin c bendine göre il ve ilçe belediyelerinde belediye meclisince norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak mevcut müdürlüklerden birinin bu genelgedeki iş ve işlemleri yürütmek üzere " Muhtarlıklar Müdürlüğü " adıyla yeniden yapılandırılacak olan müdürlükçe sağlanacaktır. Buna istinaden kurumumuzdaki boş olan müdürlüklerden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün Muhtarlıklar Müdürlüğü olarak yeniden yapılandırılarak Muhtarlıklar Müdürlüğü' nde Duran SOLAK' ın görevlendirilmesine ;

Belediyemiz yazı işleri servisinde norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan kadrolardan iptal ve ihdasların yapılmasına;

Oy Birliği ile Karar Verildi.

BAŞKAN

İSMAİL DENİZ

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

REMZİYE UYSAL

KATİP

ÜYE

KEMAL ÇELİK

KATİP

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Gündem 14: Gelir Tarifelerinin Görüşülmesi (Asansör Ücreti- İlan ve Reklam Vergisi)

ASANSÖR MUAYENE İZİN ÜCRET BELGESİ

A)KANUNĞ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 Ek 6 ve 97. maddeleri

B)AÇIKLAMA: Asansör izin belgesi alabilmek için 20.15.1995 tarih ve 22499 sayılı resmi gazetede yayınlanan asansör ve yönetmeliğinde adı geçen belgelere sahip firmanın binanın, açık adres, imar pafta, ada ve parselini belirtilen dilekçe ile müracaat etmeleri halinde;

a) 4 Kişilik asansör kadar (320 kg) 825,00 TL alınması teklifi

b) 8 Kişilik asansör kadar (620 kg) 1.100,00 TL alınması teklifi

c)Yük asansörleri (630-2000 kg'a kadar) 1.375,00 TL alınması teklifi

d)Ruhsat yenileme harcı 343,75 TL alınması teklifi

e) Mevcut bulunan ve asansör ruhsatı almayan binaların ruhsatları için 4 Kişilik asansör kadar (320 kg) 550,00 TL alınması

f) Mevcut bulunan ve asansör ruhsatı almayan binaların ruhsatları için 8 Kişilik asansör kadar (620 kg) 825,00 TL alınması teklifi

BAŞKAN

İSMAİL DENİZ

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

REMZİYE UYSAL

KATİP

ÜYE

KEMAL ÇELİK

KATİP

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Gündem 15: 40 NB 301 Plakalı Aracın Satışa Çıkarılması Hususunun Görüşülmesi

Belediyemize ait olan 40 NB 301 plakalı aracın görev dönüşü kaza yaptığı , kaza sonucu kullanılamaz hale geldiğinden kazaya sebebiyet veren aracın araç bedelinin kasko firmasınca karşılanmasına , ayrıca aracın hurdaya ayrılması (pert) nedeniyle araç ilgili sigorta şirketince bedel karşılığı belediyemize ödenmesine , bu işlerle iştigal eden firmalara aracın kullanılamaz hale geldiğinden satılmasına;

Oy Birliği ile Karar Verildi.

BAŞKAN

İSMAİL DENİZ

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

REMZİYE UYSAL

KATİP

ÜYE

KEMAL ÇELİK

KATİP

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Gündem 16: İhtisas Komisyonu Raporlarının Maliyet Bedelinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi

5393 Sayılı Kanunun " İhtisas Komisyonları " başlıklı 24' üncü maddesinde " Komisyon Raporları alenidir, çeşitli yollarla halka duyurulur ve isteyenlere meclis tarafından maliyetlerini aşmamak üzere belirlenecek bedel karşılığında verilir . " hükmü bulunmaktadır. Söz konusu hüküm doğrultusunda ihtisas komisyonu raporlarının maliyet bedelinin belirlenmesi hususu belediye meclisimizde görüşülerek;

İhtisas Komisyonu Raporlarının sayfa başı maliyet bedelinin 5.00 TL olarak belirlenmesine, raporları dilekçe ile talep eden vatandaşlara bedeli karşılığında verilmesine;

Oy Birliği ile Karar Verildi.

BAŞKAN

İSMAİL DENİZ

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

REMZİYE UYSAL

KATİP

ÜYE

KEMAL ÇELİK

KATİP

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Gündem 17: İçkili Yer Bölgesinin Tespit Edilmesi

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29' uncu maddesindeki " İçkili yer bölgesi , mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafında tespit edilir. İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz ." hükmüne istinaden içkili yer bölgesi tespit edilmesi hususu belediye meclisimizde müzakere edilerek;

Güvenlik görüşünün alınmasına istinaden içkili yer bölgesinin çöp döküm alanının üst kısmındaki bölge olarak belirlenmesine;

Oy Birliği ile Karar Verildi.

BAŞKAN

İSMAİL DENİZ

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

REMZİYE UYSAL

KATİP

ÜYE

KEMAL ÇELİK

KATİP

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Gündem 18: Dolmuş Durak Ücretlerinin Görüşülmesi

İlçemizde hizmet veren taksi ve dolmuşların aylık aidat ücretlerinin belirlenmesi hususu 2017/ 11 Nolu Kasım Ayı Meclis Toplantısında görüşülmüş olup ; taksi durak aidatı 25.00 TL , dolmuş durak aidatı 65.00 TL olarak belirlenmiştir.

S.S. Merkez Dolmuşçular 1 Nolu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Yaşar ARSLAN 19/01/2018 tarihinde Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçesinde aylık durak ücretlerinin yüksek olması , işlerin de düşük olması nedeniyle üyelerinin mağdur olduğunu belirterek durak ücretlerinde indirim yapılmasını talep etmiştir.

Söz konusu dilekçe meclisimizde görüşülmüş olup durak ücretlerinde indirim yapılmasına, dolmuş aidat ücretinin aylık 55.00 TL olarak belirlenmesine;

Oy Birliği ile Karar Verildi.

BAŞKAN

**İSMAİL DENİZ
MECLİS BAŞKANI**

ÜYE

**REMZİYE UYSAL
KATİP**

ÜYE

**KEMAL ÇELİK
KATİP**

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Gündem 19: Belediyemize Ait Şirket Kurulması Hususunun Görüşülmesi

06,02,2018 tarih ve 2018/12 sayılı Belediye Başkanlığı makamından havale edilen gerekçe raporu incelenmiş olup, konunun meclisimizde yapılan müzakeresi neticesinde; 696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun hükmünde Kararnamenin 126 ncı maddesi ile 27 .06.1989 tarihli ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'ye eklenen Ek 20 nci maddesinde yer alan "İl özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, Personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22 nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine, bu nitelikte herhangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebilir." hükmü ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımı Sözleşmeleri Kapsamında Çalıştırılmakta Olan işçilerin Sürekli işçi Kadrolarına veya Mahalli İdare Şirketlerinde işçi statüsüne Geçirilmesine ilişkin 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 23 ve Geçici 24 üncü Maddelerinin Uygulanmasına Dair Usul ve Esasların 28 inci maddesinde yer verilen ,(j) 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24 üncü madde ile tanınan işçi statüsüne geçirilme hakkından yararlanılabilmesi için; il özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları, il özel idareleri ve belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, il özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu şirketlerde 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında yükleniciler tarafından çalıştırılması gerekmektedir. (2) Bu bölümde geçen idare veya idarenin şirketi ibaresinden, birinci fıkrada belirtilen idare veya şirketler anlaşılır." hükmü doğrultusunda personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve/ veya bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilmelerini sağlamak için kurulacak olan . 10,000,00 TL sermayeli Çiçekdağı Belediyesi Personel Limited Şirketi' ne belediyenin %100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesine ve bu amaçla, tahakkuk edecek katılım paylarının ödenebilmesi için bütçede tertip açılmasına meclisimizin 06.02.2018 tarihli 2018/2 sayılı birleşiminde oy birliği ile karar verilmiştir.

BAŞKAN

İSMAİL DENİZ

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

REMZİYE UYSAL

KATİP

ÜYE

KEMAL ÇELİK

KATİP

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLUŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Gündem 20: Kıyı Ege Belediyeler Birliği' ne Üye Olunması Hususunun Görüşülmesi

Kıyı Ege Belediyeler Birliği' nin Birliğe Katılım konulu 03/11/2017 tarih ve 13792088-554 sayılı yazısı belediyemiz meclisinde müzakere edilmiş olup;

Kıyı Ege Belediyeler Birliği' ne üye olunmasına, Belediye Başkanı İsmail DENİZ, Belediye Meclis Üyeleri Bünyamin BAHÇECİ ve Kemal ÇELİK' in asil üye; Emin KARA, Raif İLHAN ve Arif AKYÜREK' in yedek üye olarak seçilmelerine yapılan oylama sonucunda,

Oy Birliği ile Karar Verildi.

BAŞKAN

İSMAİL DENİZ

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

REMZİYE UYSAL

KATİP

ÜYE

KEMAL ÇELİK

KATİP

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBATAYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Gündem21: Fevzi Çakmak Mahallesi 104 Ada 8,11,15,16 ve 22 Parselde İmar Planı Değişikliği Yapılmasının Görüşülmesi

06.02.2018 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTISI İÇİN HAZIRLANAN İMAR KONULARINA AİT İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Kırşehir ili, Çiçekdağı ilçesinin mevcut İmar Planı sınırları içinde bulunan ve aşağıda pafta numarası ile koordinat değerleri verilmiş olan bölgede açıklanan gerekçeler doğrultusunda İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Çiçekdağı ilçesinin mevcut İmar Planı sınırları içinde bulunan ve İmar Planı 32C15C1A ve 32C15D2B paftalarının 626.500 - 626.800 yatay ve 4.388.500 - 4.388.400 dikey koordinat değerleri arasında kalan Fevzi Çakmak Mahallesi 104 ada 8,11,15,16 ve 22 parsellerin kesişiminde bulunan alan Mevcut İmar Planında "Besicilik Alanları" olarak planlanmıştır. Söz konusu imar adasının 19788 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun duruma getirilmesi ve kullanımının "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi, "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak kullanılacak bu alanda sadece küçükbaş hayvancılık ve kanatlı hayvancılığı yapılmasına ilişkin Çiçekdağı Belediye Başkanlığı tarafından İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Şehir ve Bölge Plancısı Baran TOSUN Tarafından zeminde ve İmar Planı paftası üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 104 ada 8, 11, 15, 16 ve 22 parsellerde mevcut imar ada büyüklükleri ve yollar aynen korunarak, kullanım kararı ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmış ve "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Alanın yapılaşma koşulları E=0.30, Yençok = 6.50 m olarak belirlenmiştir.

İmar Planı Değişikliği yapılan bölgede "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak düzenlenen ve plan değişikliği bölgesinde uygulanacak Plan Notları aşağıda gösterilmiştir. Diğer bölgelerde ise mevcut İmar Planındaki Plan Notları geçerli olacaktır.

1. İmara esas jeolojik ve jeotekniketüd yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
2. Tarım ve hayvancılık tesis alanında sadece küçükbaş ve kanatlı hayvancılığı yapılacaktır.
3. Plan kapsamında belirtilmeyen hususlarda yürürlükte olan Kırşehir ili Çiçekdağı ilçesi Uygulama İmar Planı plan Notları ile başta 3194 sayılı İmar Kanunu olmak üzere ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

BELEDİYE MECLİS KARARI

Yukarıda açıklanan gerekçeler bağlamında hazırlanan İmar Planı değişikliği üzerinde belirtilmeyen bütün hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Çiçekdağı Belediyesi Uygulama İmar Planı, Plan Notları geçerli olacaktır.

Tarafımızdan hazırlanmış olan İmar Planı değişikliği önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 / b maddesine göre incelenip onaylanması amacıyla rapor ekinde 5 takım olarak Çiçekdağı Belediye Başkanlığına sunulmuştur

Bu Şehir ve Bölge Plancısı Baran TOSUN tarafından hazırlanan İmar Plan Değişikliği önerisine ait dosya Komisyonumuzca incelenmiş olup, İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre onanmasına;

Oy Birliği ile Karar Verildi.

BAŞKAN

İSMAİL DENİZ

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

REMZİYE UYSAL

KATİP

ÜYE

KEMAL ÇELİK

KATİP

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

Gündem 22: Fevzi Çakmak Mahallesi 1,9 Hektar Açık ve Yeşil Alanda İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi

06.02.2018 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTISI İÇİN HAZIRLANAN İMAR KONULARINA AİT İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Kırşehir ili, Çiçekdağı ilçesinin mevcut İmar Planı sınırları içinde bulunan ve aşağıda pafta numarası ile koordinat değerleri verilmiş olan bölgede açıklanan gerekçeler doğrultusunda İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Çiçekdağı ilçesinin mevcut İmar Planı sınırları içinde bulunan ve İmar Planı I32C14D3C paftasının 621.900 - 622.200 yatay ve 4.386.600 - 4.386.400 dikey koordinat değerleri arasında kalan Fevzi Çakmak Mahallesi'nde bulunan 1244 m² büyüklüğünde "Park", 6536 m² "Spor Tesisleri Alanı" ve 8794 m² büyüklüğündeki "Ağaçlandırılacak Alan" Çiçekdağı Belediye Başkanlığı tarafından "Rekreasyon Alanı" oluşturulması amacı ile İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Şehir ve Bölge Plancısı Baran TOSUN Tarafından zeminde ve İmar Planı paftası üzerinde yapılan incelemeler sonucunda mevcut imar ada büyüklükleri ve yollar aynen korunmuş "Park" alanı, "Spor Tesisleri Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımları birleştirilerek "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmıştır. "Park" alanı, "Spor Tesisleri Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımları birleştirilerek "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda açık yeşil alan kullanımı sağlama, kent kimliğini vurgulayan bir alan oluşturma ve kentin merkezine kadar inen bir yeşil aks düzenleme ihtiyaçlarını karşılayacaktır.

Yukarıda açıklanan gerekçeler bağlamında hazırlanan İmar Planı değişikliği üzerinde belirtilmeyen bütün hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Çiçekdağı Belediyesi Uygulama İmar Planı, Plan Notları geçerli olacaktır.

Tarafımızdan hazırlanmış olan İmar Planı değişikliği önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 / b maddesine göre incelenip onaylanması amacıyla rapor ekinde 5 takım olarak Çiçekdağı Belediye Başkanlığına sunulmuştur.

BELEDİYE MECLİS KARARI

Bu Şehir ve Bölge Plancısı Baran TOSUN tarafından hazırlana İmar Plan Değişikliği önerisine ait dosya Komisyonumuzca incelenmiş olup, İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre onanmasına;

Oy Birliği İle Karar Verildi.

BAŞKAN

İSMAİL DENİZ

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

REMZİYE UYSAL

KATİP

ÜYE

KEMAL ÇELİK

KATİP

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2018	KARAR NO:2018-2 NOLU ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
ÇİÇEKDAĞI BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	BAŞKAN: İSMAİL DENİZ-BELEDİYE BAŞKANI ÜYELER: : REMZİYE UYSAL- KEMAL ÇELİK- ARİF AKYÜREK RAİF İLHAN-HÜSEYİN KESKİN-EMİN KARA-KAMİL ALP BÜNYAMİN BAHÇECİ-OSMAN DEMİR

DİLEK VE TEMENNİLER

Meclis Başkanımız İsmail Deniz üyelere söz isteyip istemediklerini sordu. Üyelerden söz isteyen olmadığından Başkan üyelere teşekkür ederek gündemi kapattığını beyan etti. **06.02.2018**